

南魚沼市社会福祉協議会

名称	社会福祉法人 南魚沼市社会福祉協議会
代表者	会長 高野 武彦
所 在	南魚沼市小栗山303番地1
設立年月日	平成16年11月1日
役員等に関する事項	会長1名、副会長2名、理事(会長、副会長含む)13名、監事2名
概要	南魚沼市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達および社会福祉に関する事業の活性化により、地域福祉の推進を図る。
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日(5年間)

1. 施設管理の基本方針

南魚沼市塩沢老人福祉センターは、開設以来南魚沼市社会福祉協議会が管理してきました。この長年のノウハウの蓄積を基に次のとおり運営方針を掲げ、これに基づき管理運営を行いました。

- (1) 多年にわたり社会の進展に寄与し、かつ豊富な知識と経験を有する老人に対し、敬愛と、生きがいを持てる健全で安らかな生活を推進することを目的として、老人福祉センターで各種の相談や健康の増進、教養の向上およびレクリエーションや健康で明るい生活を支援するとともに、個人情報の保護に努めます。
- (2) 地域の中核施設として地域住民の方々に親しまれ、安心、安全に利用されるよう管理運営を行います。
- (3) 利用者会議の開催によりニーズを把握し、運営に取り入れます。
- (4) 民間管理の特色を生かした効率・効果的な運営に努め、経費の節減を図ります。

2. 施設の概要

1	名 称	南魚沼市塩沢老人福祉センター	
2	開設場所	南魚沼市塩沢1112番地38	
3	開設の目的	高齢者の健康増進、教養の向上およびレクリエーション等のための便宜を総合的に供与する。	
4	従 事 者	管理責任者	塩沢支所長 並木 富美子
		防火管理者	石坂 幸枝 (第5873号)
5	施設の状況	敷地面積	888.15平方メートル
		延床面積	607.70平方メートル
		建物構造	鉄筋コンクリート造 2階建(一部平屋建)
6	施設の概要	事務室	1階
		リハビリ室	1階
		生きがいルーム	1階
		給湯室、トイレ他	1階
		大集会室	2階
		健康相談室	2階
		教養娯楽室	2階
		給湯室、トイレ	2階
7	開設年月日	昭和63年3月20日	

3. 運営計画

1	開館時間	午前9時から午後4時30分まで
2	休館日	毎週土曜日、日曜日、祝日および12月28日から1月3日まで

5. 施設の管理

主な維持管理業務添付資料一覧

業務	実施業者	内容	頻度	実施日
消防設備保守点検	タナベ防災(株)	火災報知器、誘導灯などの点検	2回/年	9月19日 1月23日
電気設備点検(月次)	東北電気保安協会	電気室、配電盤など電気設備の点検	6回/年	奇数月
電気設備点検(年次)			1回/年	11月29日
防火対象物点検	タナベ防災(株)	建物の防火管理体制などの点検	1回/年	9月19日
防火設備点検	タナベ防災(株)	防火シャッター点検	1回/年	8月28日
地下タンク保守点検	(有)弘南防災技研	灯油地下タンク点検	1回/年	12月14日
空調設備保守点検	(株)大野屋	暖房機シーズン前点検	随時	10月20日
消雪設備保守点検	(株)大野屋	屋根消雪パイプ点検	随時	11月20日
館内清掃	魚沼総合ビル管理(株)	ガラス清掃、床のワックスがけ	1回/年	3月23日・29日
ガス湯沸かし器定期点検	(有)アール・テックサービス長岡(営)	ガス湯沸かし器法定点検	1回/10年	4月11日
日常清掃		職員による清掃	毎日	
	南魚沼シルバー人材センター	シルバー人材センターによるトイレ掃除及び館内一般清掃	4回/月	毎週月曜
小規模修繕		館内小規模修繕	随時	

- 法令を遵守した設備の維持管理を行いました。
- 安全管理に十分配慮し、火災、損傷等を防止して施設及び備品等の保全を図るとともに、利用者及び取
安全確保に努めました。
- 鈴木牧之記念館、勤労者体育館と共有する設備の維持管理についてはそれぞれの管理者と協議の
上で維持管理を行いました。
- 火災、落雷、風水害、雪害による特に大きな修繕費は必要ありませんでした。
- 衛生管理に十分配慮し、常に快適な利用ができる状態の保持に努めました。
- 新型コロナウイルス感染拡大予防のため受付での体調チェック、短時間・少人数での利用を促す、館内
マスク着用・常時換気の実施・利用終了後の消毒の実施などの対策に努めました。